

Bar, Hôtel restaurant avec terrasse dans un secteur recherché, 45 min d'Agen

Annonce **C1216234** postée le **04/octobre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Hôtel-restaurant licence IV d'une surface de 495 m2 idéalement situé dans un secteur recherché à 45 min d'Agen.

Cette auberge construite en 1830 comme maison bourgeoise, est rapidement devenue une institution dans la région.

Cinq chefs cuisiniers talentueux se sont succédés, en apportant toujours la même passion pour la cuisine faite maison, locale et fraîche.

Depuis 50 ans et sur la demande de la clientèle, l'hôtel 3 étoiles dévoile au premier étage, les chambres d'hôtes.

L'auberge s'est doucement agrandie, en proposant toujours plus de services offerts comme le parking privé, un jardin reposant et fleuri, une terrasse ombragée, une piscine, le wifi haut débit dans toutes les chambres et au restaurant, l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite.

Début 2016, une rénovation complète de l'hôtel en chambres d'hôtes à été effectuée pour accueillir en toute convivialité, et sécurité les hôtes.

L'étage se voit également aménagé d'un appartement 3 pièces.

Enfin, un spa intérieur a été construit pour les clients.

L'Auberge se trouve à Cancon, village touristique, capitale de la noisette et pays du pruneau se trouve au cœur de l'Aquitaine entre Lot et Dordogne-Périgord.

Cet établissement dispose d'une grande salle offrant un service de 80 couverts et environ 30 places en terrasse.

Le restaurant est en bon état avec une cuisine équipée, réserves et une cave.

- Parking clientèle : 30 places.

- 5 chambres d'hôtes avec un grand espace de détente, jardin, piscine et un spa chauffé toute l'année.

+ Un appartement 3 pièces de 45 m2 (libre de toute occupation) Restaurant cédé avec un équipement complet :

- Comptoir de bar entièrement équipé.

- Tireuse à bière.

- Cuisine professionnelle en inox (matériel inclus dans le prix) extraction aux normes.

- Comptoir alimentaire réfrigéré.

- Ensemble frigorifique complet inclus.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 500 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **511 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.