

Restaurant 80 couverts avec terrasse, Béziers (34500)

Annonce **C1216232** postée le **04/octobre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant avec un appartement, idéalement situé au bord du Canal du Midi dans une commune de l'Hérault.

Emplacement N°1, les plaisanciers peuvent accoster pour manger ou passer la nuit.

Egalement accessible à vélo avec la Voie Verte.

De nombreux pôles touristiques et campings.

L'établissement offre une capacité d'accueil de 80 couverts répartis entre la salle (40 couverts) et la terrasse ombragée (40 places).

Clientèle constituée d'habitues, de passages, de touristes.

Cuisine entièrement équipée et aux normes, extraction.

Clientèle fidélisée et bon référencement dans les guides.

Pas de travaux à prévoir.

Facilités de stationnement à proximité immédiate.

Potentiel de développement intéressant avec possibilité d'exploitation en chambres d'hôtes avec entrée indépendante au rez de chaussée.

La carte est 100 % maison avec des produits régionaux, bien notés sur les sites spécialisés.

Affaire tenue en couple.

Les exploitants actuels laissent un établissement en parfait état après 6 années d'activités.

La présence d'un logement de fonction est un gage de qualité de vie pour les futurs exploitants.

Les éléments comptables ainsi que la situation géographique seront communiqués après la signature d'un accord de confidentialité.

Le bien associé à cette annonce est non soumis au Diagnostic Performance Energie.

Possibilité de faire plusieurs activités.

11.11 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 520 m²

Loyer mensuel : 167 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **150 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Béziers (34500), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Béziers : **72 554 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.