

## Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, Valenciennes sur un axe passant (59300)

Annonce **C1216222** postée le **04/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar, restaurant (sur place et à emporter) d'une soixantaine de places plus une quarantaine en terrasse, situé sur un axe passant, qui bénéficie d'une bonne notoriété.

Locaux rénovés avec goût.

Licence IV.

Appartement de fonction avec 3 chambres.

Congés annuels : 5 semaines.

Chiffre d'affaires de plus de 500.000 € et bonne rentabilité.

Bel outil de travail pour couple de professionnels aguerris.

Cession du fonds de commerce : 380.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 650 €

#### Éléments chiffrés :

CA	500 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **380 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Valenciennes (59300), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Valenciennes : **43 672 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.