

Local commercial , 80 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1216221** postée le **04/octobre/2023**

Description de l'activité

Nantes Centre : Droit au bail de ce local commercial de 80 m2, avec un Rez-de-chaussée de 25 m2, linaire vitrine de 3.5m, une cave, 3 autres niveaux aménageables avec douche, kitchenette, sanitaires, beaux espaces de stockage.

Nombreuses possibilités d'exploitation.

Situé à proximité immédiate des transports et de la rue de Strasbourg, cet emplacement bénéficie d'un fort trafic piéton, idéal en commerce de bouche et de proximité.

Bail commercial en cours.

Loyer actuel : 1 666 € HC /mois.

Cession du droit au bail : 130 000 €, honoraires à la charge de l'acquéreur 13.000 € HT.

Surface commerciale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 666 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **145 600 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.