

## Esthétique / salon de beauté, 58 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1216220** postée le **04/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Nantes Centre-ville : Fonds de commerce de ce centre capillaire historique, situé en plein cœur de ville cour des 50 Otages.

Installé depuis plus de 35 ans, ce salon bénéficie d'une clientèle fidèle et aussi nouvelle grâce à un savoir-faire et des prestations uniques à Nantes.

Situé au pied du tram, le local de 58 m2 avec un linéaire vitrine de 5m, dispose de 2 salons sur rue de 22 et 11 m2, réserve, sanitaires et deux autres pièces privatives pour les prestations capillaires privées.

La forte visibilité de cet établissement et son antériorité en font une référence à Nantes.

Fonds de commerce : 315.000 €, honoraires à la charge de l'acquéreur 26.775 € HT.

7.19 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 58 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 606 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **337 643 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**