

## Restaurant, Chambres d'hôtes avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1216214** postée le **04/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Belle bastide en pierre.

Vendue en fonds de commerce.

Dans la région touristique du Var.

Restaurant et 5 chambres d'hôtes sur 4 niveaux, d'environ 450 m2.

Salles de restaurant, terrasse ombragée, salons particuliers, salle de réunions.

Terrain clos d'environ 3 000 m2.

Clientèle fidélisée.

Gros potentiel de développement dans l'évènementiel.

Bel outil de travail pour un couple de professionnels dynamiques.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **5**

**Loyer mensuel : 4 500 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 600 000 €
Res. net en 2022	270 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **890 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.