

## Local d'activité / Entrepôt, 550 m2, Bourg-lès-Valence (26500)

Annonce **C1216210** postée le **04/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Entrepôt disponible à la location. Au sein d'un bâtiment d'activité entièrement rénové récemment. Situé au coeur de la zone d'activité de Bourg les Valence (proche Leclerc). Autoroute Valence Nord à 5minutes. Entrepôt d'une superficie de 550m2 au sol et de 360m2 de mezzanine. Entrepôt de 35mètres de long par 15.6mètres de large. Possibilité de retirer la mezzanine pour conserver toute la hauteur du bâtiment (6mètres). Il est équipé d'une porte sectionnelle motorisée. Porte piéton. Bardage isolé. Toiture isolée. Accès poids lourds. Quai de chargement. Possibilité de louer un plateau de bureaux attenant de 115m2. Disponibilité courant octobre. / mois Charges : 100 euros / mois Dépôt de garantie : 2mois de loyer

**Surface commerciale** : 550 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 550 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 48 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-lès-Valence (26500), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-lès-Valence : **19 141 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**