

## Bar, PMU, Tabac, Dinan (22100)

Annonce **C1216205** postée le **04/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

REF : 05965  
Fond de commerce BAR - TABAC - FDJ - PMU axe Rennes - Saint-Malo  
CA 2022 : 296 448HT  
CA 2021 : 222 755HT  
EBE Retraité : 133 051  
Affaire tenu par 2 dirigeants et 1 employé à reprendre  
Renouvellement du bail en 2027  
Loyer : 22 809HT / HC annuel  
Cession du fond de commerce à 432 000FAI

Emplacement numéro 1

Veuillez contacter l'agence NESTENN de Dinan pour en savoir plus

sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) >

(8.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 22 809 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	296 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **432 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Dinan : **11 532 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**