

## Cave, vin et bar, vin en plein centre ville, proche de Cagnes-sur-Mer (06800)

Annonce C1216188 mise à jour le 10 juin 2025

### Description de l'activité

Alpes Maritimes, proche de Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre une affaire de cave à vin - bar à vin de 90 m<sup>2</sup> idéalement situé en plein cœur du centre-ville, dans un quartier dynamique et fréquenté.

Emplacement privilégié :

- En centre-ville, à proximité immédiate des commerces, bureaux et lieux culturels.
- Forte visibilité avec une belle façade en angle.

Surface :

- Environ 90 m<sup>2</sup>, bien agencée avec partie cave à vin et partie bar à vin.
- Espace de vente, coin dégustation, réserve et sanitaires.

Activité :

- Vente de vins, bières, spiritueux et produits du terroir.
- Espace bar à vin avec licence petite restauration.
- Capacité intérieure : 30 couverts.
- Terrasse extérieure : 30 couverts (idéale pour la belle saison).
- Clientèle fidèle locale et touristique.

Les atouts :

- Matériel professionnel inclus (meubles, frigos, cave de conservation, caisse, etc).
- Aucun travaux à prévoir.
- Potentiel de développement (événements, dégustations, partenariats, etc).

Accompagnement possible pour la reprise.

Prix de vente : 165.000 € (les honoraires compris).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

Commerces, hall marchande, rue piétonne, centre-ville, hyper centre, sur un axe passant et circulant.

**Loyer mensuel** : 2 312 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

	2022	2023
260 000 € (HT)	300 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent :**

non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :

Départ en retraite

Type de cession :

titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession :

**165 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Idéal pour une reconversion professionnelle ou un professionnel du vin.

## Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---



image not found  
[https://www.placedescommerces.com/dynamimages/photos\\_annonces/1216188/39PTDLtDMk.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynamimages/photos_annonces/1216188/39PTDLtDMk.jpg)