

## Restaurant 80 couverts avec terrasse, Aix-les-Bains (73100), au bord d'un lac

Annonce **C1216151** postée le **03/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

73 - Aix les bains, bord de lac, cession d'un fonds de commerce de restauration avec licence III. Affaire développée sur 230m2, avec une capacité de 80 couverts à l'intérieur et 60 en terrasse. Cuisine toute équipée. Très bel outil de travail. Cette affaire bénéficie d'une clientèle à la fois fidèle mais également touristique du fait de son emplacement. Important flux voiture. Parking privatif et 2 autres parking à proximité. Appartement de fonction.

HC/ mois. Très belle affaire pour couple de restaurateurs ou franchise. 4 mois de fermeture par an donc affaire avec importante marge de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Appartement de fonction occupé par les exploitants.
- Fermeture 3 mois de l'année.
- Licence III.
- Forte saisonnalité été.
- Clientèle d'habitues / passage touristique et curistes.
- Clim réversible 4 blocs.
- Gaz en bouteille pour la cuisine.
- Extraction ok et nettoyée.
- Extincteurs ok.
- Bac à graisse ok et vidé tous les ans.
- PMR ok.
  
- Aucun employé à reprendre.
  
- Terrasse et parking privatif (15 places).
- 3 pompes à bière et 1 eau/ pas de contrat alpdis mais mise à dispo.
- Machine à café mise à dispo folliet.
- Caméras + 2 rideaux métalliques.
- Caisse dans le fonds de commerce.
  
- CA HT 01/01/23 au 14/09/23 de 230 K€.
- CA HT 2022 de 267 K€.

**Loyer mensuel** : 2 000 €

**Éléments chiffrés :**

CA 264 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

## **Informations sur la cession**

---

Prix de cession : **312 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**