

## Bureaux / Locaux professionnels, 117 m2, Annecy (74000)

Annonce **C1216144** postée le **03/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Au coeur d'Annecy, dans un cadre paisible et au premier étage d'un emplacement privilégié, se trouvent des bureaux d'une superficie d'environ 74 m2, accompagnés d'une terrasse de 44 m2. Ces bureaux, divisés en trois espaces distincts, comprennent également une salle d'attente, une kitchenette et des toilettes. Ils sont équipés d'une isolation acoustique et d'une ventilation mécanique contrôlée (VMC). Ces locaux sont immédiatement disponibles. Classification ERP en 5ème catégorie, classe D pour la performance énergétique.

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations.

**Surface commerciale** : 117 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

74 - En plein coeur d'Annecy, dans un environnement calme, au 1er étage d'un immeuble très bien situé, bureaux d'une surface d'environ 74m2 ainsi qu'une terrasse de 44m2, ces bureaux sont divisés en 3 bureaux, une salle d'attente, une kitchenette et des toilettes, bureaux insonorisés et disposant d'une VMC. Local idéal pour des professions libérales. Disponibilité immédiate, n'hésitez pas à nous contacter pour d'avantages d'informations.

ERP 5ème catégorie

DPE classe D

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.