

Local commercial idéal pour Pizzeria, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide, Toulouse (31000), dans une zone dynamique

Annonce **C1216118** postée le **03/octobre/2023**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer un local commercial d'une surface d'environ 130 m2 de plain pied, situé sur une artère principale et traversante du centre-ville toulousain.

Idéal pour de la restauration, pizza, snacking, restauration rapide, etc.

Bail commercial 3-6-9

Conditions financières :

- Droit d'entrée : 130.000 €.
- Provisions sur charges : 166.66 € /mois.
- Provisions sur taxe foncière : 50 € /mois HT.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 5% sur le de + 30% HT du loyer annuel HT-HC.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **130 000 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.