

Local commercial , 450 m2, Toulouse (31000), sur un axe passant

Annonce **C1216114** postée le **03/octobre/2023**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre un local d'environ 450 m2 de plain-pied et d'un seul espace situé en centre-ville, sur un axe passant piétons et véhicules, métro immédiat, avec un environnement de commerces et services à la personne.

Verrière monumentale, poutres apparentes, très belle HSP et belle vitrine.

Idéal pour un utilisateur ou investisseur.

Base du loyer annuel possible de 100 K€ HC.

Taxe foncière 2022 : 9.500 €.

Prix de vente net vendeur : 1 900 000 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur de 5 % HT du prix de vente net vendeur.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Informations sur la cession

Prix : **2 014 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.