

## Local commercial , 450 m2, Toulouse (31000), sur un axe passant

Annonce **C1216114** postée le **03/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre un local d'environ 450 m2 de plain-pied et d'un seul espace situé en centre-ville, sur un axe passant piétons et véhicules, métro immédiat, avec un environnement de commerces et services à la personne.

Verrière monumentale, poutres apparentes, très belle HSP et belle vitrine.

Idéal pour un utilisateur ou investisseur.

Base du loyer annuel possible de 100 K€ HC.

Taxe foncière 2022 : 9.500 €.

Prix de vente net vendeur : 1 900 000 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur de 5 % HT du prix de vente net vendeur.

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **2 014 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**