

## Bar, Salon de thé, Toulouse (31000)

Annonce **C1216110** postée le **03/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre, avec un bel emplacement, le fonds de commerce d'un salon de thé - bar avec Licence IV disposant d'une belle terrasse de 70 couverts et une capacité de 40 places assises à l'intérieur.

Local sur 3 niveaux avec réserve et locaux sociaux au sous sol. L'accueil et salle au rez de chaussée et une deuxième salle de restaurant au 1er étage.

Chiffre d'affaire pour le dernier bilan de 920 K€.

Possibilité concrète de développer le chiffre d'affaires en changeant de concept, notamment en faisant de la petite restauration sans cuisson.

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 700 €

#### Éléments chiffrés :

CA	920 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 340 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**