Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans le Morbihan (56), dans une commune dynamique

Annonce **C1216086** postée le **03/octobre/2023**

Description de l'activité

Morbihan (56) : A vendre un restaurant - bar, extrêmement bien situé au cœur d'une commune dynamique du littoral morbihannais.

Un outil de travail entièrement refait en 2021, avec une cuisine spacieuse et fonctionnelle, un logement t3 neuf disponible à l'achat ou la location.

L'affaire dispose de 40 couverts à l'intérieur, 35 couverts en terrasse (privative) et d'un grand confort de vie avec 4 mois de fermeture à l'année, ainsi que deux journées de fermeture hebdomadaire.

Le chiffre d'affaires sur l'année 2022 s'élève à 230 000 €, pour une rentabilité de plus de 70 000 € (sur 8 mois).

Un gros potentiel d'évolution pour cette belle affaire idéale pour un couple.

Les murs sont également disponibles à la vente.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **35**

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

EBE	71 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **166 200 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sud dans le Morbihan, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.