

## Restaurant traditionnel du midi, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230)

Annonce **C1216075** postée le **03/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

À vendre : Fonds de commerce.

Restaurant traditionnel du midi situé dans un petit village des landes

Restaurant d'une surface de 280 m2 composé :

D'une salle de restauration 120 couverts.

D'un bel espace extérieur avec terrasse 30 couverts.

D'un local technique.

D'une réserve.

De sanitaires.

Faible loyer.

Licence 4.

7 services par semaine.

Fermeture 6 semaines par an.

Prix de vente : 129 620 € dont, 9 620 € HT d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **120**

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 750 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **129 620 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 ( sos villages )**

### Photos

---

