Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, pâtisserie, snack - 2 magasins dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1216065** postée le **03/octobre/2023**

Description de l'activité

Vente boulangerie - pâtisserie - snack. Ville azuréenne, Alpes-Maritimes (Cannes - Antibes).

Affaire de direction : Dirigeant actuellement non présent sur site. Aucune concurrence. Bel emplacement central avec visibilité.

Cadre de travail agréable.

De 300 à 400 baguettes /jour (2000 en été).

2 points de vente :

- 1 boutique avec fournil et labo (entièrement de plain-pied).

Magasin rénové, avec terrasse.

- 2ème boutique en dépôt de pain.

Belle activité pâtisserie maison, pour une clientèle aisée de résidents à l'année (villas) et tourisme.

Activité de snacking (sandwicherie et salades) le midi. Glaces et vente de boissons + rayon cave.

Libre de contrat fournisseur.

Libre de meunier.

Marge de + 72 %.

Fournil et labo équipé en Bongard + Pavailler.

Loyer très modéré et logement inclus.

Équipe de production qualifiée et autonome (boulanger et pâtissier diplômés). Staff à la vente efficace. A ce jour, 7 salariés + saisonniers pendant la haute saison d'été.

Cadre de travail agréable.

Caisses informatiques. Accès PMR. Parking gratuit disponible. Terrasse privative.

Possibilité de reprise par un couple (ou associés) travaillant dans l'affaire : boulanger et vente / ou comme actuellement par 1 exploitant seul « gestionnaire ».

Chiffre d'affaires en progression annuelle.

Vente de la société en parts sociales (gestion saine).

- HT.

-

- Prix cession ps : 904.000 Euros FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 45 336 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
826 000 €	847 000 €	747 000 €
€	€	€
254 000 €	265 000 €	227 000 €
€	€	€
€	€	€
15 €	€	11 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	**636 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**254 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.