

## Restaurant au bord de la mer dans les Alpes Maritimes (06)

Annnonce **C1216064** postée le **03/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

VENTE RESTAURANT DE BORD DE MER – PORT DE PLAISANCE.

Opportunité pour Glacier - snack, en journée continue. Concession pour les saisons 2024 et 2025.

Secteur Cannes - Antibes. 78 places assises. Grande terrasse Privée.

Orientée Sud.

Belle clientèle de touristes et locaux. Ticket moyen 36 . Carte simple de brasserie et de planches apéritives avec cocktails. Suggestions de poissons selon la pêche du jour.

Cadre de travail agréable et privilégié.

Salle lumineuse & terrasse ensoleillée.

Agencements récents. Cuisine avec extraction, équipée en Rational.

Fermé 1 jour /semaine + 3 mois en hiver.

Libre de brasseurs. Affaire libre de salariés lors de la reprise.

A tenir à 4 et 5 en haute saison (actuellement le dirigeant est uniquement à la gestion donc non présent dans l'affaire). Chef cuisinier salarié pouvant rester en place si souhaité par le repreneur.

CA mensuel de 27.000 HT (mi-saison) à + de 76.600 HT (mois d'Août), réalisé uniquement sur des services en coupure.

A développer : limonade et glacier sur une journée en continue.

Possibilité de bar à cocktails (avec ou sans alcool), bières et happy hour en fin d'après-midi pour les sorties de plage & le retour de mer des plaisanciers.

Caisse informatique, Vidéosurveillance, tableau triphasé, cuisine avec Mache en avant, normes de sécurité. Etablissement en accès et sanitaire PMR.

+ Appartement T2 face Mer + parking.

Congés 3 mois d'hiver.

Bail en amodiation. Loyer 2286 /mois. Restaurant vendu en Parts sociales. Prix de cession 176.000 FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **78**

**Loyer annuel : 27 434 €**

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. 5

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**