Traiteur, Hôtel restaurant avec terrasse dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1216056** postée le **03/octobre/2023**

Description de l'activité

Bel hôtel restaurant, secteur touristique du 49, petite ville, proche d'un château.

Petite capacité en hôtellerie, au restaurant environ 40 places assises ainsi qu'une terrasse l'été de 20 couverts. Présence d'une Licence IV. Cuisine soignée, activité traiteur en plus mais qui peut être encore à développer.

Grand appartement de fonction type 4.

Vente murs et fonds.

Pour un couple de professionnel et une équipe en place.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 12 700 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
505 000 €	437 000 €	459 000 €
€	€	€
105 000 €	82 000 €	53 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**102 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**31 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.