

## Garage, Station service, Station de lavage, 10 m2 dans le Nord (59)

Annnonce **C1216055** postée le **03/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce + murs - garage + station lavage.

Implanté depuis 2017, ce garage offre une gamme de prestations automobiles très large : Station de lavage, pare brises, pneus, mécanique (freins, amortisseurs, vidanges, etc), vente de voitures d'occasions.

Sans concurrence proche, il est de bonne notoriété.

1 salarié une partie de la parcelle de 1500 m2 (dont un puits de 140m) peut être utilisé pour l'agrandissement du garage qui ne peut répondre, en l'état à la demande.

EBE : 124 KEuros (acquisition des murs inclus).

Apport de 95 KEuros.

**Surface commerciale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 10 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 250 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	385 000 €
EBE en 2022	124 000 €
Nb pers. en 2022	1

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **543 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **95 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**