Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, pâtisserie, épicerie fine, chocolatier, confiserie, produits biologiques, traiteur dans le Nord (59)

Annonce **C1216054** postée le **03/octobre/2023**

Description de l'activité

Pour un couple, fonds de commerce de boulangerie bio.

Exceptionnelle rentabilité : Marge de 81% - EBE de 90 KEuros.

Apport : 30 KEuros.

Établissement de 2018 à céder.

Clientèle de particulier et de professionnel (15%) fidèle.

Matériel complet, récent et très bien entretenue.

Panier moyen 8 Euros - compteur edf bleu - rue passante (15 K véhicules / jour).

Activité non saisonnière (ferme pour les fêtes).

2 jours de fermetures hebdomadaires (dimanche et mardi).

La forte demande régionale des enseignes bio est à combler et reste un gros potentiel.

Possibilité de logement à l'étage en complément.

Loyer annuel : 11 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	158 000 €
EBE en 2022	90 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**154 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**38 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.