Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Chocolatier, Pâtisserie, 35 m2 dans la Somme (80)

Annonce **C1216053** postée le **03/octobre/2023**

Description de l'activité

Pâtisserie, boulangerie, chocolaterie idéale en 1ère installation cédée en pleine propriété pour cause de retraite et située dans une petite ville dynamique de la Somme, le long de l'autoroute a16 et sur un axe extrêmement passant.

Cette affaire réalise la majeure partie de son activité en pâtisserie et dispose d'un beau potentiel de développement en boulangerie.

Le bâtiment comprend notamment un espace commercial d'environ 35 m2, un labo pâtisserie, un fournil avec four électrique à accumulation, une réserve sèche et de nombreux espaces de stockage, mais aussi un très agréable logement de 2 ou 3 chambres avec cour, garage et jardin.

Contrat d'électricité inférieur à 36 KVA permettant de bénéficier du bouclier tarifaire.

Affaire idéale pour un couple de professionnels en 1ère installation disposant d'un apport disponible minimum conseillé de 70 KEuros pour l'acquisition globale du fonds de commerce et de l'immeuble.

Surface commerciale : 35 m²

Loyer annuel : 18 500 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
121 000 €	122 000 €	128 000 €
€	€	€
44 000 €	38 000 €	43 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**319 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**23 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Somme, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.