

Boulangerie, pâtisserie, snaking en franchise, Rouen (76000)

Annonce **C1216048** postée le **03/octobre/2023**

Description de l'activité

A vendre, cause retraite, boulangerie, pâtisserie, snaking en franchise dans un centre commercial 76, à Rouen.

Enseigne nationale composée de deux points de vente distincts (boutique + kiosque VAE) dans une galerie commerçante dynamique, intégralement rénovée en 2022 au standards du groupe (400 KEuros d'investissements).

Aucun frais à prévoir pour cette belle unité.

Le dernier CA est sur 11 mois cause travaux, à développer.

- CA HT : 885 KEuros.

- EBE : 96 KEuros.

A vendre : 825 KEuros HAI.

Surface commerciale : 122 m²

Surface totale : 122 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 91 700 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	885 000 €
EBE en 2022	145 000 €
Nb pers. en 2022	9

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **660 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.