

## Vin et spiritueux, Bar, Bar, vin, Pizzeria, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1216047** postée le **03/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Vente de cave - bar renommé en zone commerciale 22.

Ce complexe de bar / cave avec snack dispose d'une belle renommée et d'un CA en constante évolution année après année.

L'emplacement : Très belle visibilité et emplacement N°1, grand parking à proximité, environnement commercial et tertiaire.

L'espace commercial : 400 m2 de surface commerciale avec terrasse bien exposée, agencements récents, conviviaux, modernes.

L'activité : Bar à bière, cave et snacking.

Les plus :

- Équipe sérieuse en place avec adjointe.
- Grand bureau et espace détente à l'étage.
- Affaire de direction.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 430 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 74 863 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 049 000 €
EBE en 2023	231 000 €
Nb pers. en 2023	7

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : titres de la société  
Prix de cession : **935 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **280 500 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**