

## Local commercial , 105 m<sup>2</sup>, Savigny-le-Temple (77176)

Annonce C1216033 postée le 03/octobre/2023

### Description de l'activité

---

Location pure d'un local livré brut de béton situé dans la ville de Savigny-le-Temple (77). Vitrines posées par le locataire (franchise de loyer possible), local livré brut de béton.  
Local réservé essentiellement à une activité de **RESTAURATION - PRIMEUR - SALON ESTHETIQUE**.  
Surface : 105.1 m<sup>2</sup>. Bail 6/9/10 ans . Loyer annuel HT et HC: 26 500 €. Provision pour charges annuel : 2 100 €  
Mezzanine possible moyennant loyer complémentaire

**Surface commerciale :** 146 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 105 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel :** 2 415 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 208 €**

### Localisation

---

Localisation : **Savigny-le-Temple (77176), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Savigny-le-Temple : **28 382 ( ville )**

### Photos

---



