

## Local commercial idéal pour Auto école / moto école, 40 m2, Savigny-le-Temple (77176)

Annonce **C1216030** mise à jour le **23 octobre 2023**

### Description de l'activité

---

Location pure d'un local livré brut de béton situé dans un petit centre commercial inséré dans un complexe de plus de 300 logements dont 110 logements sociaux à Savigny-le-Temple (77). Vitrines posées par le propriétaire. Activité souhaitée: \* **LAVERIE** \* Surface : 40.3 m2. Bail 6/9/10 ans.  
Loyer annuel HT et HC: 12 000 €. Provision pour charges annuel : 800 € HT

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 330 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Savigny-le-Temple (77176), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Savigny-le-Temple : **28 382 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**