

Boulangerie, Pizzeria, Restaurant, Restauration rapide 2 couverts, Cenon (33150)

Annonce **C1216026** postée le **03/octobre/2023**

Description de l'activité

Local situé sur Cenon commune de la Rive droite et rattachée à Bordeaux Métropole par les communes de Floirac, Lormont, Artigues-près-Bordeaux et le quartier la Bastide de Bordeaux.

Axe principal à fort flux de véhicules reliant la rocade sortie 26 aux quartiers et communes de la Rive Droite.

Proximité de la zone Carrefour des '4 Pavillons' et des enseignes LIDL, MACDONALD'S, BASIC FIT, Polyclinique Bordeaux Nord etc.

Bâtiment sur 2 niveaux :

RDC 120 m2.

R+1 bureaux 33 m2.

Places de stationnement devant.

Idéal restauration rapide traiteur boulangerie etc.

Bail 3/6/9.

Loyer annuel de 30 000 € HT HC.

Possibilité restauration avec extraction.

Nombre de places en salle : **2**

Surface commerciale : 153 m²

Surface totale : 153 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €**

Localisation

Localisation : **Cenon (33150), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Cenon : **22 550 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.