

## Ensemble immobilier - ateliers et bureaux, Crévin (35320), dans une zone artisanale

Annonce **C1216025** postée le **03/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Ensemble immobilier (ateliers et bureaux) visible de la Route Nationale qui relie Rennes (35700) à Nantes (44000), avec un accès très rapide et facile à la RN137.

Cet ensemble immobilier de plus de 2 100m2 comprend 4 ateliers qui communiquent, entre eux (480, 400, 580, et 300 m2) 330 m2 de bureaux, sur 2 étages, magasin de 50 m2, le tout implanté sur une parcelle de 11 640 m2 entièrement enrobée et clôturée.

Hauteur des portes : 5 m

Pont de 3 T5

Photos et plans sur demande.

Idéal transporteur, déménageur, container, artisan, industrie, de nombreuses possibilités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 250 000 € HT + 10 000 € TVA, soit 1 260 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 200 000 € HT + 0 € TVA, soit 1 200 000 € TTC

Honoraires d'agence : 50 000 € HT + 10 000 € TVA, soit 60 000 € TTC (5 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

**Surface commerciale : 2 146 m²**

**Surface totale : 2 146 m²**

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 250 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Laillé (35890), Ille et Vilaine,**

Nombre d'habitants\* à Laillé : **4 458 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**