

## Restaurant 32 couverts avec terrasse, Lus-la-Croix-Haute (26620)

Annonce **C1215958** postée le **03/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Situé sur une commune mitoyenne des départements de l'Isère et des Hautes Alpes.

Restaurant traditionnel en cœur de village, offrant un service en salle de 32 couverts ainsi que 30 places en terrasse.

Ce restaurant de bonne réputation possède une cuisine de plain-pied bien équipée, un local pour la plonge.

Extraction bien faite et aux normes de sécurité.

La salle de restaurant a été récemment rénovée avec beaucoup de gout conservant.

L'authenticité des lieux.

De plus le propriétaire actuel a su fidéliser depuis plus de 15 ans une clientèle régulière et de passage.

A proximité : Le massif du Devoluy, Le Trièves, ainsi que le pays de Buech.

Charges + taxe foncière 35 € mensuel.

Nouveau bail commercial 3/6/9.

Bonne rentabilité.

Bon chiffre d'affaires : Supérieur à 230 000 €.

Pas de salariés à reprendre.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7 000 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 72 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA	230 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 400 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Lus-la-Croix-Haute (26620), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lus-la-Croix-Haute : **515 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**