

## Restaurant, thème, Cavalaire-sur-Mer (83240), dans une avenue principale et commerçante

Annonce **C1215951** postée le **03/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Var - Cavalaire-sur-Mer (83240) : Au cœur d'un village balnéaire, situé sur une avenue principale et commerçante, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant à thème ; bel emplacement avec des places de parking à proximité ainsi qu'un flux touristique important en saison.

Possibilité d'exploitation en restaurant traditionnel.

Le restaurant dispose d'une cuisine opérationnelle et d'une extraction. Capacité intérieure de 25 couverts extensibles à 30 et terrasse de 20 couverts extensible.  
Mobilier haut de gamme et belle décoration récente.

Le restaurant jouit d'une belle renommée au niveau local.

Ouvert à l'année avec pic d'activité important de juin à septembre. Fermeture de 3 semaines pour les fêtes.

Ticket moyen de 40 €.

Les chiffres :

- EBE retraité de 74 K€.
- Dépôt de garantie : 3600 €.
- Prix de 200.000 € net vendeur.
- Prix de 216.000 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 8,00% TTC soit 6,67% HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 96 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 96 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	324 000 €
EBE en 2022	74 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **218 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Cavalaire-sur-Mer (83240), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cavalaire-sur-Mer : **6 848 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

