

Murs commerciaux, 280 m2 dans les Hautes Alpes (05)

Annnonce **C1215922** postée le **03/octobre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Murs à usage commercial/ professionnel/ bureaux, situés limite zone piétonne ville de préfecture.

Bon visuel sur rue passante.

Composés de 2 locaux (A+B) juxtaposés :

Lot A : Local de surface d'environ 148 m2, avec locataire en place depuis 2017 :

Selon les modalités suivantes :

- Revenus locatifs : 12 960 € an (bail en cours).
- rentabilité brute : 8%.

Lot B : Local de surface d'environ 138 m2, libre d'occupation.

Charges de copropriété de l'ensemble : 2 300 €.

Taxes foncières de l'ensemble : Environ 1 200 € diagnostics en cours d'établissement.

Prix de cession de l'ensemble des murs honoraires d'agence inclus : 330 000 €.

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **330 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.