

Hôtel, gîte****, pour des séjours au vert dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1215902** mise à jour le **04 juillet 2024**

Description de l'activité

Au coeur d'un domaine de 8 hectares, ce gîte atypique propose un ensemble d'hébergements avec un hôtel de 12 chambres**** (en cours de classement), 6 villas, soit 17 chambres supplémentaires, 7 hébergements "insolites (tentes à toit translucides, cabane dans les arbres)un spa et deux piscines. Salles de séminaire d'entreprises et mariages complètent ce site apprécié de la clientèle "Corporate" la semaine et de la clientèle "Loisir" et "Famille" les weekends et la période estivale.

- CA 2019 : 1323 K€.
- EBER : 180 K€.

- CA 2021 : 1400 K€.
- EBER : 236 K€.

- CA 2022 : 1950 K€.
- EBER : 520 K€.

CA 2023 : 2200 K€.

Budget en cours.

Le commerce possède : **une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **12**

Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 950 000 €
EBE en 2022	520 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqué?

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **7 450 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.