

## Salon de coiffure mixte de 100 m2 dans le centre ville,, Paris (75004)

Annonce C1215894 mise à jour le 18 février 2025

### Description de l'activité

---

Paris (75004) : Salon de coiffure en très bon état, de 100 m2 de plain pied avec façade de 6m, situé sur une rue passante en plein cœur de Paris, à 300m des transports en commun (bus, métro 1 - 7 - 11 - 14 , RER A-B-D), dans un secteur en plein essor (construction d'hôtels, de logements, aménagement de boutiques, piétonisation des rues).

Salon avec 6 postes de travail et 3 bacs.

Salle principale de 70 m2 avec belle hauteur sous plafond (3m80), bureau - réserve (15 m2), kitchenette et 2 WC séparés.

Double entrée : Vitrine 6m sur rue + vue sur cour privée végétalisée.

Droit au bail renouvelé avec une nouvelle activité.

Loyer annuel très modéré pour le quartier (31 000 €).

Prix net vendeur de 370 000 € négociable.

**Surface commerciale : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 100 m<sup>2</sup>**

#### Points fort :

- Le salon peut convenir à toute activité libérale, médicale - paramédicale, commerciale (exemple, agence immobilière, cabinet avocats - expertise comptable, courtiers, etc) et restauration sans extraction.
- Salon situé dans un quartier en plein essor : Piétonisation imminente, construction d'hôtels de luxe, transformation des immeubles de l'AP-HP en logements et boutiques
- Quartier très prisé et visité par les touristes (avec des sites emblématiques tels que l'Hôtel de ville, le Marais, Pompidou).
- Les transports en commun ne sont pas en reste, avec les lignes de métro 1, 7, 11 et 14 ainsi que les RER A-B-D accessibles à moins de 300m.

**Loyer mensuel : 2 580 €**

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **370 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Type de repreneur recherché : Toute activité est permise à l'exception d'un point de vente de restauration nécessitant la cuisson.

## Localisation

---

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 4ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

