

## Deux hangars proche d'Angoulême (16000)

Annonce **C1215867** postée le **02/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Deux hangars totalisant 650 m2 sont disponibles pour vos activités commerciales .

Caractéristiques :

Type : 2 Hangars industriels  
Superficie totale : 650 m2  
Bureau : 27 m2  
Cuisine équipée : 20 m2  
Espace détente : 20 m2  
Salle de stockage : 35 m2  
Commodités : Salle d'eau et WC

Emplacement idéal : Proche des transports et commodités.  
Ces hangars offrent une opportunité commerciale exceptionnelle, avec un emplacement stratégique, un bureau équipé, une cuisine, un espace détente, et des possibilités de stockage.

IDEAL également conversion en appartements résidentiels (sous réserve acceptation changement d'affectation)

Possibilité de ne reprendre que l'activité, étudies toutes propositions.

Contactez moi dès aujourd'hui pour visiter et explorer les différentes possibilités qu'offre cette opportunité.. (DPE VIERGE). La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. Honoraires à la charge du vendeur

**Surface commerciale** : 650 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 650 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **630 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Angoulême (16000), Charente, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**