

## Murs commerciaux, 200 m2, Beauzelle dans petit centre commercial (31700)

Annonce **C1215844** postée le **02/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Est Toulouse - Beauzelle : Local commercial de 200 m2.

A la vente, local commercial dans petit centre commercial, environnement sport et services.

Grand open-space/ showroom de 105 m2, avec vestiaires et un grand espace bureaux.

Le local est équipé de climatisations, câblage informatique, 3 douches et sanitaires dont un PMR.

Un grand parking en foisonnement en ASL.

Local traversant en bon état général sol du show-room à prévoir.

A 15 minutes à pieds du tramway Aéroconstellation, à proximité du meet et des commerces de la zone commerciale de Garossos.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **312 700 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **295 000 €**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Beauzelle (31700), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Beauzelle : **5 108 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**