

Caviste vin, spiritueux, bières artisanales, épicerie fine, Le Pontet (84130), dans une belle zone commerciale

Annonce **C1215819** postée le **02/octobre/2023**

Description de l'activité

Vaucluse - Le Pontet (84130) : A vendre un fonds de commerce de caviste vin, spiritueux, bières artisanales, épicerie fine dont le local permet la vente en rez de chaussée sur une surface d'environ 45 m² et l'accueil de groupes dans une grande salle à l'étage avec sanitaires.

Situé dans une belle zone commerciale (boulangerie, optique, coiffeur, restauration, fast foods, etc), le local est idéal pour une reconversion professionnelle ou un sommelier / caviste.

Possibilité de développer les groupes (comité d'entreprise, association ou groupe d'amis).

Valorisation du stock : 50 000 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur HT de 13 200 €.

Dossier sur demande.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 102 m²

Loyer mensuel : 2 962 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	304 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **180 840 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Le Pontet (84130), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Le Pontet : **17 077 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.