

## **Caviste vin, spiritueux, bières artisanales, épicerie fine, Le Pontet (84130), dans une belle zone commerciale**

Annonce **C1215819** postée le **02/octobre/2023**

### **Description de l'activité**

---

Vaucluse - Le Pontet (84130) : A vendre un fonds de commerce de caviste vin, spiritueux, bières artisanales, épicerie fine dont le local permet la vente en rez de chaussée sur une surface d'environ 45 m<sup>2</sup> et l'accueil de groupes dans une grande salle à l'étage avec sanitaires.

Situé dans une belle zone commerciale (boulangerie, optique, coiffeur, restauration, fast foods, etc), le local est idéal pour une reconversion professionnelle ou un sommelier / caviste.

Possibilité de développer les groupes (comité d'entreprise, association ou groupe d'amis).

Valorisation du stock : 50 000 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur HT de 13 200 €.

Dossier sur demande.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 102 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 962 €

#### **Éléments chiffrés :**

CA en 2022	304 000 €
------------	-----------

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **180 840 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### **Localisation**

---

Localisation : **Le Pontet (84130), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Le Pontet : **17 077 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**