

Club de sport, 640 m2 dans le Finistère (29)

Annnonce **C1215810** postée le **02/octobre/2023**

Description de l'activité

SALLE DE SPORT 990 adhérents - EBEr 2023 = 100k - AFFAIRE DE DIRECTION AVEC ÉQUIPE EN PLACE

EMPLACEMENT : Dans une ville de 15 000 habitants à proximité d'un supermarché et à proximité de l'entrée de la ville.

L'ESPACE COMMERCIAL : Ensemble spacieux de 640M2 comprenant une salle principale avec beaucoup d'appareils cardio/muscu et l'accueil, salle de cours collectifs, salle de crossfit, vestiaires hommes, vestiaires femmes, bureau et un local technique. Saunas dans les vestiaires. Système de sonorisation et de diffusion vidéo. Salle climatisée avec VMC réversible permettant le renouvellement continu de l'air. Système de vidéo surveillance avec cartes d'accès. Parking privé 50 places.

L'ACTIVITÉ : Salle de sport avec abonnement. Accès libre et cours.

LES PLUS :

- AFFAIRE DE DIRECTION AVEC ÉQUIPE EN PLACE
- EMBLACEMENT STRATÉGIQUE
- EXCELLENTE RENTABILITÉ

===== VENTE EN PARTS SOCIALES =====

Surface commerciale : 640 m²

Surface totale : 640 m²

Loyer annuel : 46 548 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
273 000 €	307 000 €	
€	€	
99 000 €	111 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession : **368 500 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **92 000 €**

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.