

Bar, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Saint-François (97118)

Annonce **C1215805** postée le **02/octobre/2023**

Description de l'activité

Restaurant, snack et burgers en station balnéaire - Guadeloupe.

Situé dans une charmante station balnéaire de Guadeloupe, cet établissement de restauration rapide spécialisé en snacks et burgers est actuellement en vente.

Proposant des services de restauration sur place ou à emporter, ce restaurant est une opportunité idéale pour un couple souhaitant collaborer dans un projet professionnel.

L'établissement bénéficie d'un emplacement idéal avec un parking à proximité, permettant un accès facile pour les clients.

La salle de restaurant en extérieur peut accueillir jusqu'à 25 personnes, offrant ainsi un espace agréable et aéré pour les repas.

La cuisine, ouverte sur le bar et l'extérieur, est équipée de matériels professionnels de haute qualité, très bien entretenus, assurant ainsi une expérience culinaire optimale.

En plus de la restauration rapide, l'établissement propose à la vente, l'après-midi, un produit bénéficiant d'une marge très intéressante.

Cette affaire est particulièrement adaptée pour une personne passionnée pour la cuisine, même si elle n'est pas nécessairement suivi de formation culinaire avancée.

C'est une opportunité en or pour ceux qui cherchent à investir dans la restauration en Guadeloupe, avec un établissement déjà bien établi et une clientèle fidèle.

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 58 m²

Loyer annuel : 19 113 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-----------|
| CA en 2022 | 162 000 € |
| EBE en 2022 | 40 000 € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | 165 000 € FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 115 500 € |

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-François (97118), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-François : **14 797 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.