

## Local commercial , 127 m2, Bois-Colombes dans un quartier résidentiel (92270)

Annonce **C1215793** postée le **02/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Situé dans un quartier résidentiel, à proximité de toutes commodités et transports (gare de Bois-Colombes), en RDC d'un immeuble de standing, ce local commercial, d'une surface de 127m2, avec son jardin privatif, est composé, dans sa configuration actuelle, de 6 pièces principales. Le local est en parfait état général. Bail 9 ans en cours (échéance 06/2026). L'activité actuelle est pérenne et très sécurisée. Les charges sont couvertes par la provision versée et la taxe foncière est à la charge du locataire. A noter la possibilité de transformer sans formalité le local en un logement d'habitation.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 152 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1050 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente HT - honoraires d'agence inclus : 925 531 €

Prix de vente HT - hors honoraires d'agence : 869 999,14 €

Honoraires : 6 % HT de la valeur du bien HT avec honoraires

Honoraires charge acquéreur

**Surface commerciale** : 127 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 127 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **925 531 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bois-Colombes (92270), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Bois-Colombes : **28 349 (ville)**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**