

## Bureaux / Locaux professionnels, 142 m2, Sète (34200)

Annonce **C1215762** postée le **02/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

SÈTE BUREAUX de 166.6M2 (ILOT 12 - 2.2) Emplacement No1 Dans un ensemble locaux d'activités et bureaux totalisant 3 560M2 Grand plateau avec une hauteur sous-plafond de 2.60m Une terrasse de 36.5m2 7 places de stationnement sont comprises dans le prix de vente De par sa situation au cœur du territoire intercommunal, aux portes de la ville de Sète et à proximité du port, près d'une base ferroviaire et du futur pôle d'échange multimodal, bénéficiant du réseau de transports en commun, une localisation stratégique pour le développement économique du secteur. Les honoraires sont partagés entre acquéreur et vendeur, les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 3,09% TTC du prix du bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 142 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **569 919 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sète (34200), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Sète : **43 139 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**