

Boulangerie, Pâtisserie, 275 m2, Orléans (45000)

Annonce **C1215743** postée le **02/octobre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Boulangerie, pâtisserie situé dans une commune de 2500 habitants à 20km d'Orléans.

La boulangerie Pâtisserie est tenu par un couple de passionnés depuis 20 ans, qui a su fidéliser sa clientèle.

Le fournil et le laboratoire de 100 m2 environ sont parfaitement équipés; 1 four électrique, 4 bouches indépendantes, 3 chambres de pousses, 1 armoire de pousse, 1 surgélateur, 1 chambre froide positive, 1 façonneuse, 1 diviseuse, 1 pétrin, 4 congélateurs, 1 laminoir.

Une réserve, 1 garage, 1 abris de voiture.

La boutique de 40 m2 est dans le centre de la commune avec une vitrine d'angle assurant une forte visibilité avec un parking juste en face.

Ouverture du mercredi au dimanche midi.

Un appartement de 112 m2 au dessus du magasin.

Détails de l'activité sur demande.

- Local parfaitement équipée.
- Appartement compris, bail 3/6/9.
- Belle activité avec clientèle fidélisée.

Prix de la cession : 217 000 €, honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur 8.5% HT, soit 200 000 € hors honoraires.

Surface commerciale : 275 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 470 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **217 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Orléans (45000), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants* à Orléans : **114 286 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.