

Propriété viticole BIO de 11,5 Ha, Montpellier (34000)

Annnonce **C1215741** postée le **02/octobre/2023**

Description de l'activité

Dans la vallée de l'Hérault : Propriété viticole BIO, de 11,5 Ha avec sa cave de vinification de 400 m2, son petit Mazet de 30 m2 et son forage (de 3m3 et profond de 110m).

La propriété est facile d'accès, située seulement à 35 minutes de Montpellier et à quelques minutes des axes autoroutiers, dans un bel environnement.

Le vignoble de 11,5 ha environ en culture Bio est composé de plusieurs ilots culturaux bien dimensionnés et faciles d'accès par rapport au bâtiment d'exploitation.

Deux catégories sont représentées, 7Ha sont appelées IGP indication géographique protégée, et 4,5 Ha idéalement situé ont l'appellation convoitée d'AOP Terrasses du Larzac.

Tout le vignoble est irrigué, grâce au forage et au canal de Gignac (15 m3).

Le bâtiment d'exploitation a été construit récemment, en pierres du Gard, il est situé au cœur du vignoble.

La cave de vinification d'une surface d'environ 400 m2 offre une capacité variable aux alentours de 1000 HI.

L'isolation est bonne, les diagnostics sont en cours de réalisation.

A proximité se présente un petit Mazet de 30 m2 cadastré ruine du Mas Teissier.

Les outils de vinification feront l'office d'une vente séparée.

Prix de 957 000 €.

Honoraires agence à la charge du vendeur

Surface commerciale : 115 000 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **957 000 €**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.