

## Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Epicerie 30 couverts, Le Raincy dans un quartier résidentiel (93340)

Annonce **C1215734** postée le **02/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Le Raincy (93340) : Fonds de commerce en petite restauration avec licence 3 de 110 m2 idéalement placé emplacement numéro 1 sur un axe passant d'une avenue commerçante dans un quartier résidentiel proche gare rere le Raincy - Villemomble.

restauration sucré /salé, pâtisserie, brunch, point chaud, salon de thé, épicerie fine, dégustation, produit régionaux , tapas saladerie, sandwicherie, traiteur, plats cuisinés, vente sur place a emporter ou en livraison.

Idéal pour un espace de coworking et concept store.

Une cuisine équipée avec matériels cuisinière, four, réfrigérateur, lave vaisselle, cave a vin.

Salle sur plusieurs niveaux de 30 places assises.

Une réserve spacieuse réserve sur l'arrière cour.

WC aux normes d'accessibilités PMR.

Chaudière gaz.

Ouverture du Lundi au samedi avec un service le midi et le soir, clientèle fidélisée de quartier et de bureaux, nombreuses construction en cours sur le quartier.

Commerces, marché, écoles aux alentours.

Bail 3/6/9.

Prix de vente du fonds de commerce 250 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 016 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **250 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Le Raincy (93340), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Le Raincy : **14 136 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.