

## PUB, cave, bières, restaurant, pizzeria, Marseille 9ème (13009)

Annnonce **C1215724** postée le **02/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Baisse de prix pour ce beau PUB, cave à bières, restaurant, pizzeria, avec parking gratuit + Terrasse tout refait à neuf en 2020.

Top Secteur : Marseille Sud.

Tout équipé : Cuisines, salles, terrasse, réserves, four à pizza Italien, Insonorisation, Sono, bar à bières, bar à cocktails, licence IV, Tout aux Normes handicapés : WC et accès, décoration et mobilier ++++ belle visibilité, sur un axe passant, avec parking Gratuit + Terrasse.

Secteur : Population dense et agréable, Peu de concurrence aux alentours, zone étudiante Proche ++++ (pas moins de 8000 étudiants).

Belle superficie commerciale : 100 places assises intérieurs + 40 places assises extérieurs, ...

(185m2) Exploitant en place depuis près de 20 ans : Changement d'orientation en 2020 : De restauration traditionnelle à PUB, Caves à Bières, ...

Relooking complet.

Gros travaux.

Cette affaire a un gros potentiel de développement sur les prochaines années : De par son emplacement, sa taille, ses aménagements et son nouveau concept, ...

Possibilité de développer les soirées : Cave à Bières, PUB, la Pizza à emporter ou en livraison, La location de salle pour des événements, les soirées étudiantes, ...

Prix de vente du Fonds de Commerce Net Vendeur : 530 000 €.

Honoraires du Cabinet de 8 % TTC, soit 6,67 % HT, à Charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 260 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	663 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **572 400 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Marseille 9ème (13009), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 9ème : **850 602 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**