

Glacier, 90 m2, Le Lavandou (83980)

Annonce **C1215665** postée le **29/septembre/2023**

Description de l'activité

EXCLUSIVITE - GLACIER à VENDRE AU LAVANDOU

Emplacement Premium front de mer avec terrasse

+ Bar à vin non exploité depuis 8 ans.

The Door Man Immobilier et Alain Becaud ont le plaisir de vous présenter ce fonds de commerce à vendre, installé dans une des stations balnéaire les plus réputées de la côte d'Azur.

Ce fonds de commerce exploité depuis 8 ans est un établissement connu et il a traversé toutes les crises.

Ayant envie de changer de vie, les propriétaires du fonds ont décidé de vendre ce fonds de commerce et tout le materiel technique (d'une valeur de 100000€ de machines) et le mobilier, terrasse etc.

Le local fait 90m2 et la terrasse compte environ 40 places assises.

Le bail est tout commerce sauf les métiers nécessitant une extraction (ex : restaurant ou boulangerie)

Fonds de commerce. Prix 630000 €. Honoraires agence 5.00% HT soit 6.00% soit 35660.38 € dont 5943.4 € TVA inclus à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 594339.62 €.

DPE non requis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://georisques.gouv.fr>

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de BECAUD Alain, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SASU THE DOOR MAN, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société THE DOOR MAN SASU.

Surface commerciale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés :

CA	140 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **595 000 €**

Localisation

Localisation : **Le Lavandou (83980), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Le Lavandou : **5 837 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.