

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Vin et spiritueux, Rouen (76000)

Annonce C1215586 postée le 29/septembre/2023

### Description de l'activité

---

A vendre cave à vins et spiritueux proche de Rouen, cause retraite.

Belle réputation pour cette jolie boutique à développer.

La clientèle d'habituée qui a été fidélisée depuis l'ouverture il y a plusieurs années, génère la majorité du chiffre d'affaires.

Possibilité d'ajouter des produits du terroir et une boutique en ligne pour générer de l'activité supplémentaire rapidement.

Aucun travaux à prévoir.

CA naturel de 247 KEuros sans communication ni démarchage, avec un EBE de 37 KEuros.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 979 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
242 000 €	221 000 €	
€	€	
37 000 €	42 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : 62 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 19 000 €

### Localisation

---

Localisation : Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie

Nombre d'habitants\* à Rouen : 111 557 ( grande ville )

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**