

Primeur, épicerie fine dans les Landes (40)

Annonce C1215576 postée le **29/septembre/2023**

Description de l'activité

Vente commerce saisonnier d'épicerie fine et de fruits et légumes.

Belle opportunité de s'implanter au coeur de cette station balnéaire réputée des Landes sur un emplacement premium.

Idéalement situé dans Les Halles sur l'avenue principale à côté des autres commerces de bouche (rôtisserie, boulangerie, boucherie etc..)

Ouvert 6 à 7 mois actuellement mais possibilité d'ouvrir toute l'année car la demande existe.

D'autres activités peuvent être envisagées.

Le magasin se compose de 2 cellules de 40 m² chacune avec une petite terrasse pour un loyer mensuel de 2300 ht.

Chiffre d'affaires de 230K en 2022 et 260K en 2023.

Prix : 201 600

Possibilité de scinder les activités et de vendre le côté primeur ou le côté épicerie uniquement pour 100 000

Nombreuses possibilité de développement.

Vente cause multi-activités.

Surface commerciale : 40 m²

Loyer annuel : 28 777 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
230 000 €	274 000 €	
€	€	
62 000 €	82 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **195 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.