# Primeur, épicerie fine dans les Landes (40)

Annonce **C1215576** postée le **29/septembre/2023**

## Description de l'activité

Vente commerce saisonnier d'épicerie fine et de fruits et légumes.
Belle opportunité de s'implanter au coeur de cette station balnéaire réputée des Landes sur un emplacement premium.
Idéalement situé dans Les Halles sur l'avenue principale à côté des autres commerces de bouche (rôtisserie, boulangerie, boucherie etc..)
Ouvert 6 à 7 mois actuellement mais possibilité d'ouvrir toute l'année car la demande existe.
D'autres activités peuvent être envisagées.
Le magasin se compose de 2 cellules de 40 m2 chacune avec une petite terrasse pour un loyer mensuel de 2300 ht.
Chiffre d'affaires de 23OK en 2022 et 260K en 2023.
Prix : 201 600
Possibilité de scinder les activités et de vendre le côté primeur ou le côté épicerie uniquement pour 100 000 .
Nombreuses possibilité de développement.
Vente cause multi-activités.

**Surface commerciale :** 40 m²

**Loyer annuel :** 28 777 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2022 | 2023 |
|---|---|---|
| 230 000 € | 274 000 € | |
| € | € | |
| 62 000 € | 82 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **195 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

## Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**