

## Brasserie, Restaurant 110 couverts, Marseille (13000)

Annonce **C1215575** postée le **29/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Marseille Est - prix à la baisse. Très belle brasserie de 300 m2, 200 places assises dont 90 places dans un jardin arboré au calme, situé sur un axe passant.

L'établissement est ouvert tous les jours de 9h30 à 23h.

Une équipe structurée est en place et le dirigeant n'est pas opérationnel.

La cuisine est vaste et parfaitement équipée pour la capacité en salle.

Il existe un très gros potentiel de développement sur les activités de séminaires, d'évènementiels, soirée musicale, etc.

CA 2022 : 850 KEuros.

Parking privatif.

Possibilité de racheter les parts sociales et de bénéficier d'un prêt en cours transférable au taux de 0.6%.

Belle opportunité réalisable avec un apport de 150 KEuros.

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **90**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 106 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	851 000 €
EBE en 2022	96 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **598 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **359 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille : **850 602 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**