

## Bureaux / Locaux professionnels, 419 m2, Carpentras (84200)

Annonce **C1215559** mise à jour le **01 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Vaucluse - Carpentras (84200) : Un espace de bureau de 419 m2 en duplex, situé au R+4 et au R+5, au cœur d'un bâtiment réhabilité.

Les bureaux seront livrés 2ème trimestre 2025.

Caractéristiques principales :

- Superficie : 419 m2.
- Prix de vente : 1 043 460 € TTC / F.A.I.
- Estimation des charges de copropriétés : 844 €.

Caractéristiques du bien :

- Isolation renforcée des murs périphériques pour un confort optimal.
- Dalle en béton quartzé, assurant une base solide pour diverses configurations
- Sanitaires disponibles.
- Système de ventilation mécanique contrôlée (VMC) pour une qualité de l'air optimale.
- Chauffage de type VRF pour un climat intérieur agréable toute l'année
- Faux plafond installé.
- Éclairage par dalles LED, garantissant une luminosité économique et ajustable.
- Terrasse et balcon.
- Places de parking comprises.
- Escalier privatif intérieur.

Le plateau est livré sans cloisonnement intérieur, ce qui permet de personnaliser l'espace selon les besoins spécifiques. Les aménagements à la charge incluent la création de cloisons, l'installation d'une cuisine, la mise en place de l'électricité, de l'éclairage, du chauffage et de la ventilation en fonction des postes de travail, ainsi que la mise en place du réseau informatique et des systèmes de courant faible. De plus, possibilité de choisir la décoration, le mobilier et l'équipement informatique qui correspondent à l'entreprise.

Un espace modulable dans un emplacement stratégique.

**Surface commerciale** : 419 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 419 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 043 460 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 948 €**  
Montant honoraires : **53 %**

### Localisation

---

Localisation : **Carpentras (84200), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Carpentras : **30 335 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**