

Bar, Tabac, PMU, Loto, Tarbes (65000), en emplacement N°1

Annonce **C1215522** postée le **29/septembre/2023**

Description de l'activité

Hautes Pyrénées - Tarbes (65000) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un bar, PMU, tabac, loto situé sur un emplacement N°1, profitant d'une excellente visibilité avec une forte zone de chalandise, gare ferroviaire et bus à proximité directe.

Surface de 250 m2.

Clientèle d'habitues et de fort passage.

- EBE retraité de 102 200 €.

- Estimation banque COEF 4 du à l'emplacement 408 K€.

- Estimation Lefebvre 3 a? 3,5 tabac + 1 autres commissions + 80 % tableterie, etc, + 10 % cartes tel, prix en compte 476 K€.

Loyer de 3000 € TTC.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **470 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Tarbes (65000), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Tarbes : **45 613 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.